

CRESCIMENTO DO TURISMO RESIDENCIAL E SEUS IMPACTOS ECONÔMICOS E SOCIOAMBIENTAIS NA PRAIA DA PIPA.(RN)

Camila Martins Godinho¹, Jacques Demajorovic²
Centro universitário da FEI

1. Estudante de IC do Centro Universitário da FEI; *camila.martins0103@gmail.com

2. Pesquisador do Depto.de Administração da Centro Universitário da FEI, São Paulo, SP; jacquesd@fei.edu.br

Palavras Chave: Turismo residencial, especulação imobiliária, turismo sustentável.

Introdução

O Presente projeto de pesquisa analisa os principais impactos econômicos e socioambientais da expansão do turismo de segunda residência no nordeste brasileiro, utilizando-se da praia do Pipa (RN) como campo de pesquisa. Tem como objetivos principais analisar e discutir a evolução do turismo residencial na Praia do Pipa e identificar a relação existente entre essa evolução e as mudanças ocorridas na localidade.

Metodologia

Decidiu-se para o desenvolvimento do projeto realizar uma pesquisa qualitativa utilizando-se do método estudo de caso. Para Coleta de dados empregou-se a análise documental e a realização de entrevistas semiestruturadas com os diversos atores envolvidos no processo. A estratégia de análise dos dados foi baseada na análise de conteúdo que tem como um de seus elementos básicos a construção de categorias para análise. A categorização é um método de organização flexível capaz de auxiliar o processo, uma vez que originadas dos próprios dados, podem agregar dados posteriores.

Para obtenção de dados foram realizadas 35 entrevistas com os diversos atores envolvidos no processo.

Foram criadas cinco categorias, são elas: fatores internos, fatores externos, impactos, relação entre atores e principais modelos de desenvolvimento. Dentro delas foram criadas 22 subcategorias sendo as principais: Impactos ambientais, sociais, econômicos, esgotamento de recursos naturais, incentivos do governo, custos, capitalização imobiliária, infraestrutura, atores beneficiados e prejudicados, custos e bolha imobiliária.

Para organização das categorias utilizou-se o software NVIVO.

Resultados e Discussão

O modelo de turismo residencial implantado na Praia da Pipa, influenciado pelo modelo desenvolvido na costa mediterrânea, resultou em uma série de impactos, tanto positivos como negativos. Nos aspectos positivos identifica-se melhoria nos indicadores de renda, da infraestrutura, incluindo rodovias, saneamento e energia. No entanto, os aspectos negativos, tais como a degradação dos recursos naturais, o processo especulativo e consequente aumento dos preços representou perdas significativas para a população local.

A exclusão social de moradores que não conseguiram se inserir na nova reconfiguração econômica resultou em um estímulo ao processo de migração para o interior do Estado. Como resultado, verifica-se que a atividade turística na Pipa acentua um processo de segregação social.

Conclusões

O modelo de turismo residencial atual é uma atividade de natureza fagocitária, pois consome de forma predatória os recursos naturais locais, promove a degradação da cultura regional e impacta diretamente a construção social. Além disso, considera-se autodestrutiva, já que as consequências causadas pelo turismo acabam por impossibilitar que outras atividades se desenvolvam no local.

Esta pesquisa reforça a necessidade de criação de um modelo de turismo residencial sustentável, pois a atividade se mostra como uma alternativa viável para desenvolvimento para a região, desde que a mitigação dos impactos sociais, ambientais e econômicos sejam considerados no seu planejamento.

Referências

ALEDO, A.; TRISTAN, L.; GAUDALUPE, O.; GARCIA-ANDREU, H. El turismo residencial internacional en el nordeste de Brasil: un análisis de partes interesadas. **Revista Española de investigaciones Sociológicas**, Espanha, n.142, p.3-24, Abr./Jun. 2013.

ALEDO, A. T. De La tierra al suelo: La transformación del paisaje y el nuevo turismo residencial. **Revista ARBOR ciencia, Pensamiento y cultura**, Espanha, n.729, p.99-113, Ene./ Feb. 2008.

DEMAJOROVIC, J.; ALEDO, A.; LANDI, B.; KONDO, A. Complejos turísticos residenciales – análisis del turismo residencial en El mediterráneo y en El litoral Nordeste (Brasil) y su impacto socio-ambiental. **Revista Estudios y perspectivas en turismo**, Espanha vol.20, n.4, Jul./Ago, 2011.

Agradecimentos

Ao centro universitário da Fei pela oportunidade e ao Professor Jacques pela orientação e paciência.