

# DIAGNÓSTICO DAS TIPOLOGIAS EDILÍCIAS NA RUA MAJOR MIZEL MENDONÇA NA CIDADE DE LAGARTO/SE – UMA CONTRIBUIÇÃO PARA REVISÃO DA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL

Lucycleide S. Santana<sup>1</sup>, Laísa F. Santiago<sup>2</sup>, Marcos A. B. dos Santos<sup>3</sup>.

1. Orientadora Prof.<sup>a</sup> Msc. Arquiteta e Urbanista;

2. Aluna Curso Téc. em Edificações no Instituto Federal de Sergipe – IFS/Campus Lagarto; \* [laiza-fontes@hotmail.com](mailto:laiza-fontes@hotmail.com)

3. Aluno Curso Téc. em Edificações no Instituto Federal de Sergipe – IFS/Campus Lagarto

Palavras Chave: tipologias, edificações, modelo-arquitetônico.

## Introdução

O estudo das tipologias edilícias é uma temática abordada por muitos arquitetos e pesquisadores, que utilizam a mesma para traduzir além dos aspectos tipológicos da edificação, a história da arquitetura, a morfologia urbana e até mesmo aspectos histórico-culturais de um povo. A problemática posta é a partir da compreensão do conceito de “Tipo” e “Tipologia” encontrar uma metodologia sistemática para levantamento dos edifícios na cidade de Lagarto. O objetivo é criar um diagnóstico que traduza a realidade arquitetônica e urbanística atual e assim contribuir com as discussões a nível municipal, estadual e federal. A nível municipal, na revisão do código de obras e edificações, criando a legislação de forma coerente com a realidade arquitetônica-urbanística. Em outros níveis, inclusive o acadêmico, usar a pesquisa como conhecimento dos alunos das escolas particulares e/ou pública. Pretende-se criar um registro documental que em longo prazo às populações que não viveram essa fase de crescimento imobiliário e urbano da cidade, possam compreender que a valorização imobiliária, foi consequência da implantação da Universidade Federal de Sergipe na cidade e das facilidades promovidas pela Política de Habitação de Interesse Social via caixa Econômica Federal. A facilidade de acesso à casa própria e vinda de trabalhadores e estudantes para morar na cidade, promoveu um “boom” imobiliário, que transformou a paisagem urbana, comprovado pela ocupação de sítios, chácaras ou áreas vazias em construções autônomas, loteamentos e condomínios. Em paralelo, a aplicação do Código de Obras e Edificações Municipal gerou uma mudança no padrão arquitetônico, seja das casas novas, reformas daquelas existentes e demolição de muitos exemplares mais antigos. Assim o estudo das tipologias visa resgatar e representar um momento histórico, arquitetônico e urbano para futuras gerações, no recorte que compreende as ruas próximas a Praça da Piedade, visto que é uma área de ocupação mais antiga e ainda possui alguns exemplares com características históricas.

## Resultados e Discussão

Está sendo realizado o levantamento arquitetônico de cada construção presente na rua em estudo, para dar subsídios a análise dessas edificações. Características históricas e arquitetônicas. Utilizou-se o mapa da prefeitura municipal como base para localização das edificações escolhidas. A partir da marcação da edificação no mapa, foi criada também uma ficha cadastral, criada pelos alunos bolsistas a partir das informações da bibliografia. Para cada imóvel foi preenchida a ficha e realizado o levantamento cadastral. Ao fim será realizada uma análise-comparativa entre as construções. Assim, verificou-se por meio da pesquisa de campo que no município de Lagarto, particularmente na rua analisada, no bairro Centro, por ser consolidada a ocupação e já ter havido uma mudança de

usos e donos no decorrer dos tempos, algumas poucas edificações ainda mantêm traços da época em que foram construídas. Umas sofreram modificações no modelo arquitetônico e/ou no plano estrutural. A maior parte dessas modificações diz respeito à ampliação do imóvel, não havendo significativa alteração no plano estrutural. Nas residências que conservam um modelo arquitetônico mais histórico, os traços da história são perceptíveis principalmente nas fachadas. Outras características marcantes é modelo arquitetônico colonial, popularmente conhecido por ter um corredor principal, além de possuírem alvenarias externas mais espessas que as internas.



Figura 1 e 2. Tipologia edilícias de porta e janela e corredor lateral. Foto: Santiago, Laísa.

## Conclusões

A conclusão principal é que se faz necessário um diagnóstico principalmente da área do bairro Centro, para respeitar as limitações e características do lote edificado. Contribuindo para as diretrizes de reformulação do Código de Obras Municipal, da melhor forma que possibilite aos proprietários reformas e ampliações que quando possível não descaracterize as memórias dessas edificações. A contribuição do projeto de pesquisa não só seria dar subsídios a reformulação da legislação, mas também transformar o material colhido pelos alunos, transformando em um livro com fichas dessas edificações, características principais, desenhos e outros para ser utilizado por futuros estudantes, professores de história, e outros como forma de conhecimento, discussão e análise sobre as mudanças no cenário histórico, arquitetônico e urbanístico da cidade de Lagarto/SE.

## Agradecimentos

Instituto Federal de Ciência, Educação e Tecnologia de Sergipe – Campus Lagarto